

## Confronto delle tutele

		Nessuna tutela oltre il deposito cauzionale	SoloAffittiPay Light	Consigliato SoloAffittiPay Full
Coperture / servizi inclusi	Servizio di gestione incasso canoni e oneri accessori	✗	✓ Per ritardi fino a 40 giorni	✓ Sempre!
	Copertura ritardi di pagamento	✗	✓	✓
	Copertura spese legali (dal sollecito di pagamento allo sfratto per morosità)	✗	✓	✓
	Pagamento continuativo canoni e oneri accessori anche in caso di morosità dell'inquilino	✗	✗	✓
	Copertura mancato pagamento canoni e oneri accessori	✗	✓ Con rimborso a seguito della procedura di sfratto, nel limite del massimale	✓ Con pagamento regolare e continuativo fino al rilascio immobile, senza limiti di massimale
Caratteristiche	Chi ti paga il canone d'affitto ogni mese?	L'inquilino	Il Gruppo SoloAffitti	Il Gruppo SoloAffitti
	Cosa succede se l'inquilino paga in ritardo il canone d'affitto o gli oneri accessori?	Sei tu a dover verificare ogni mese il pagamento del canone e a dover sollecitare l'inquilino in ritardo	È il Gruppo SoloAffitti a verificare ogni mese il pagamento del canone e a sollecitare l'inquilino in ritardo; se il ritardo di pagamento da parte dell'inquilino non supera i 40 giorni, tu continui a ricevere il canone regolarmente il 15 del mese.	Tu continui a ricevere il canone d'affitto e gli oneri accessori regolarmente, il 15 di ogni mese, evitando seccature e solleciti, interamente gestiti, insieme alla verifica del pagamento, dal Gruppo SoloAffitti che si fa carico di qualsiasi tipo di ritardo.
	Cosa succede se l'inquilino smette di pagare il canone o gli oneri accessori?	Se, nonostante i tuoi solleciti, l'inquilino continua a non pagare l'affitto, devi trovare un avvocato a cui affidare la pratica, pagare la sua parcella e farti carico delle spese giudiziali dello sfratto per morosità e dell'ingiunzione di pagamento (in media uno sfratto costa al proprietario 2.000 euro). Ogni mese che passa fino al rilascio dell'immobile è, purtroppo, un canone d'affitto perso. In media, in Italia, lo sfratto per morosità dura intorno ai 9 mesi, quindi un inquilino moroso ti costerà, fra spese legali e canoni persi, dai 6.000 ai 12.000 euro.	Oltre i 40 giorni di ritardo di pagamento da parte dell'inquilino, il Gruppo SoloAffitti sospende il pagamento e attiva i propri legali per gestire, a proprie spese, lo sfratto per morosità. A seguito della procedura di sfratto il Gruppo SoloAffitti ti rimborsa i canoni e gli oneri accessori non pagati, nel limite del massimale	Tu continui a ricevere il canone d'affitto e gli oneri accessori regolarmente, il 15 di ogni mese. Il Gruppo SoloAffitti attiva i propri legali per gestire, a proprie spese, lo sfratto per morosità e, quando l'inquilino avrà rilasciato l'immobile, troverà subito un nuovo inquilino per dare continuità alla tua rendita.